

Global Compact

Realdania Communication on Engagement

April 2023

Communication on Engagement: UN Global Compact

"I Realdania tager vi ansvar for det samfund, vi er en del af. Realdania skaber livskvalitet i det byggede miljø ved at understøtte og have fokus på, hvordan det byggede miljø påvirker vores hverdag, relationer mellem mennesker og menneskers sundhed og liv. Realdania er en almennyttig og almenvelgørende forening, og vi er til for alle og støtter projekter, som samlet set gavner alle i Danmark.

Realdania bidrager seriøst og målrettet med at udvise samfundsansvar i takt med samfundsudviklingen, og har såvel et fokus på, som en ambition om, hele tiden både at opnå viden og læring og om at udvikle vores bidrag i retning af konkrete handlinger. Realdanias arbejde med aktuelle samfundsudfordringer og med at integrere økonomiske, sociale, klima- og miljømæssige og kulturelle hensyn i vores virke, er fastlagt i såvel Realdanias overordnede, strategiske grundlag, som i Filantropistrategien og Investeringsstrategien. I Grundlaget for Realdanias virke står bl.a., at Realdania har et mål om at være der for nuværende og fremtidige generationer, og at Realdania vil fremme en bæredygtig udvikling. Bæredygtighed for Realdania omfatter således både økonomiske, sociale, klima- og miljømæssige og kulturelle forhold, som skal håndteres i et helhedsorienteret perspektiv.

I realiseringen af dette mål indgår også opbakningen til FN's Global Compact, der giver en ramme, inden for hvilken Realdania i lighed med stater, virksomheder og civilsamfundsorganisationer kan involvere sig og bidrage til realiseringen af FN's målsætninger. Realdania tiltrådte FN's 10 Global Compact-principper i 2011 som Civil Society Organization i kategorien fonde.

I det følgende beskrives de væsentligste initiativer og aktiviteter, vi har arbejdet med bredt i foreningens virke som følge af vores engagement i FN's Global Compact initiativ. Hovedvægten vil ligge på tiltag, der er kommet til, siden vi rapporterede sidst i maj 2021.

Jeg ønsker i forlængelse heraf at give udtryk for Realdanias fortsatte fulde opbakning og støtte til initiativet og dets principper".


Jesper Nygård
CEO Realdania

Samfundsansvar tæt på vores kerneaktiviteter

22,4 mia. kr.

Siden 2000 har Realdania gennem filantropiske aktiviteter bidraget til samfundet med 22,4 mia. kr.

I samme periode har vi betalt 5,6 mia. kr. i selskabsskat.

Realdanias ambition er at anvende foreningens samlede ressourcer til at skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø, og foreningen har som samfundsaktør inden for det byggede miljø en væsentlig mulighed for at bidrage til udvikling af løsninger på flere af de store udfordringer i samfundet. Realdania lægger derfor vægt på kontinuerligt at videreudvikle sin rolle som aktiv partner i samfundet og i det byggede miljø.

Realdania bidrager seriøst og målrettet med at udvise samfundsansvar i takt med samfundsudviklingen, og har såvel et fokus på, som en ambition om, hele tiden både at opnå viden og læring og om at udvikle vores bidrag i retning af konkrete handlinger.

Siden 2000 har Realdania gennem filantropiske aktiviteter bidraget til samfundet med 22,4 mia. kr., og dertil kommer de direkte og indirekte bidrag gennem skattebetalinger, hvor Realdania alene i selskabsskat har betalt 5,6 mia. kr.

Global Compact

Realdania tiltrådte FN's 10 Global Compact-principper i 2011 og rapporterer på foreningens engagement hvert andet år.

I 2017 ekskluderede FN's Global Compact alle tobaksproducenter fra netværket. I forlængelse heraf har investeringsstrategien haft et særligt fokus på at afhænde alle aktieinvesteringer i tobaksproducerende virksomheder. Det er således indarbejdet i aftalen med vores kapitalforvaltere, at midler fra Realdanias kommercielle investeringsformue ikke investeres i tobaksproducenter.

Verdensmålene

Realdanias arbejde med samfundsansvar er endvidere inspireret af Verdensmålene vedtaget af FN's generalforsamling i 2015.

Alle dele af samfundet skal bidrage, hvis Verdensmålene skal realiseres. En væsentlig del af et velfungerende samfund er skatteindtægter, og skat er således en direkte kilde til at understøtte Verdensmålene. Realdania tilsluttede sig med virkning fra den 1. januar 2021 et skattekodeks for institutionelle investorer, hvilket skal skabe en ramme for god skatteadfærd. Skattekodekset er derfor et naturligt element i vores arbejde med samfundsansvarlige investeringer og et bidrag til investeringsstrategien, der i sidste ende skaber det afkast, som er grundlaget for vores filantropiske virke. Ligeledes

Især seks af FN's Verdensmål er relevante for Realdanias filantropistategi



offentliggjorde Realdania i 2021 en skattepolitik på realdania.dk, hvor de bærende principper er ordentlighed og åbenhed for at sikre ansvarlig skattebetaling.

Mange af de udfordringer, som Realdanias filantropistrategi tager udgangspunkt i, deler Danmark med lande verden over, og vi bliver påvirket direkte af andre landes udfordringer, særligt klimaudfordringerne. Realdania har efter en grundig proces udvalgt seks af Verdensmålene, der er direkte relevante for arbejdet med det byggede miljø, og indskrevet dem i filantropistrategien. Mål nr. 17 understøtter en helt central del af Realdanias filantropiske arbejdsform, idet udgangspunktet er, at partnerskaber med de rigtige aktører giver de bedste, mest forankrede og mest effektfulde løsninger. Mål nr. 3, 7, 11, 12 og 13 er emner, der i dansk kontekst skaber rammerne for filantropistrategiens fokusområder. I figuren på forrige side er de seks mål markeret.

Et eksempel på en filantropisk indsats, der fremmer flere af Verdensmålene, er det globale bynetværk C40, som Realdania har støttet siden 2014. C40 arbejder dataunderstøttet og målrettet for at skabe bæredygtige byer og nedbringe byernes CO₂-udledning, og netværket repræsenterer et samarbejde mellem omkring 95 af verdens største og mest innovative byer, der ønsker en bæredygtig udvikling. Med Realdanias indsats DK2020 – klimaplaner for hele Danmark – kommer C40's arbejde også danske byer og kommuner til gode.

Et eksempel herpå er projektet DK2020, hvor rammeværket for udarbejdelse af klimahandlingsplaner for nogle af verdens største byer er oversat til en dansk kontekst. Det anvendes nu af 96 ud af 98 danske kommuner i deres arbejde med at bidrage til egne klimamålsætninger samt de nationale såvel som internationale klimaaftaler, herunder også Verdensmål 13.

To andre eksempler er initiativet Bo Bæredygtigt og kampagnen Spar på energien. Bo Bæredygtigt har til formål at formidle viden, der gør det nemmere, mere overskueligt og tilgængeligt for boligejere, -lejere og andelshavere at leve mere bæredygtigt i og omkring deres bolig. Spar på energien er en kampagne, der skal bidrage til den aktuelle og vigtige samfundsopgave med at reducere energiforbruget. Kampagnen blev igangsat i november 2022 og har fokus på, hvordan man kan spare på energiforbruget i boligen, samtidig med at besparelserne ikke får en negativ påvirkning på hverken boligen, beboernes sundhed eller klimaet. Kampagnen skal formidle velunderbygget viden, der gør en forskel for den enkelte og samfundet på den korte bane. Men den skal også understøtte, at den nuværende energikrise på den lange bane bidrager til den grønne omstilling gennem varige adfærdsændringer hos danskerne. Begge projekter gennemføres i et samarbejde mellem Realdania og datterselskabet Videncentret Bolius.

Arbejdet med samfundsansvar

Realdanias bestyrelse vedtog i 2020 en tværgående bæredygtighedsindsats, herunder en række principper for bæredygtighedskrav i Realdanias generelle bevillingskriterier med henblik på reduktion af klimaftrykket i Realdanias interne og støttede bygge- og anlægsprojekter. Alle Realdanias bevillingskriterier gennemses af Realdanias bestyrelse årligt, herunder de kriterier der er målrettet klimamæssig bæredygtighed, med henblik på at sikre et højt ambitionsniveau, og at eventuelle lovmæssige justeringer på området reflekteres, afspejles og indarbejdes heri. I regi af Realdanias investeringsstrategi arbejdes der med Realdanias rolle som samfundsansvarlig investor med fokus på ansvarlige og etiske investeringsovervejelser og -initiativer. I 2022 er der foretaget en række yderligere investeringer inden for hovedaktivklassen Mission Related Investments (MRI), der understøtter Realdanias filantropistrategi.

I 2022 har Realdania lanceret indsatsen 'RESPOND – rammerne for den nye hverdag', hvor vi sammen med en række samarbejdspartnere sætter fokus på, hvordan COVID-19 har påvirket vores adfærd i forhold til de fysiske rammer for vores liv. Indsatsen skal opsamle viden og løsninger fra både pandemi-perioden og i de kommende år. Målet med indsatsen er at inspirere til og igangsætte helt nye løsninger for et mere modstandsdygtigt bygget miljø med bedre livskvalitet for alle med udgangspunkt i FN-tilgangen Build Back Better.

Realdania har vedtaget en handlingsplan for samfundsansvar, der indeholder en række konkrete initiativer tæt på Realdanias kerneaktiviteter, dvs. i sammenhænge, hvor Realdania bidrager med filantropiske aktiviteter, er byggherre, driftsherre eller investor, deler viden om boliger gennem Videncentret Bolius samt i det daglige arbejde. Realdanias ledelse følger udviklingen i arbejdet med samfundsansvar via løbende opfølgning på iværksatte initiativer og jævnlig rapportering om status på fremdrift.

Nedenfor følger en yderligere uddybning af Realdanias arbejde med samfundsansvar i perioden 2021-2022 primært baseret på rapporteringen herom i Realdanias årsrapporter for perioden.



Realdania tiltrådte FN's 10 Global Compact-principper i 2011.

Realdanias arbejde med samfundsansvar tager udgangspunkt i fire temaer



Klima- og miljøpåvirkninger

Handling

Realdania arbejder bevidst med det CO₂-aftryk, foreningen efterlader, og vi tager ansvar for en bæredygtig og skånsom udnyttelse af ressourcerne.

Mål

Realdanias målsætning er at reducere den klima- og miljømæssige belastning fra aktiviteter og projekter og øge bevidstheden om ressourceforbrug i Realdanias samlede virke.



Socialt ansvar

Handling

Realdania agerer samfundsmæssigt ansvarligt ved at tage hensyn til bl.a. udsatte grupper, arbejdsforhold og sociale vilkår i øvrigt.

Mål

Realdanias målsætning er at styrke de sociale dimensioner af aktiviteterne og arbejde for mangfoldighed og inklusion i samfundet.



Antikorruption og transparens

Handling

Realdania sikrer, at foreningens filantropiske og øvrige aktiviteter opererer inden for gældende regler og normer.

Mål

Realdanias målsætning er at øge transparensen i aktiviteterne og styrke indsatsen over for korruption og bestikkelse.



Menneskerettigheder og arbejdsvilkår

Handling

Realdania støtter og respekterer beskyttelsen af internationalt erklærede menneskerettigheder og fundamentale arbejdstagerrettigheder.

Mål

Realdanias målsætning er at styrke indsatsen for at afdække og modvirke krænkelse af menneskerettigheder og understøtte byggebranchens arbejde med bæredygtighed.

Når vi arbejder filantropisk

Rammer og risici for arbejdet med samfundsansvar når vi arbejder filantropisk

Når Realdania arbejder filantropisk, er vi en ansvarlig og inkluderende samarbejdspartner. Vi har fokus på at øge vores bidrag til samfundet inden for de givne økonomiske rammer ved at opnå stadigt bedre resultater og sikre en maksimal effekt af vores indsats. Realdania ønsker at efterlade et markant, positivt samfundsmæssigt aftryk med de midler, der er afsat til det filantropiske arbejde, og det er ambitionen, at det filantropiske arbejde fremmer en positiv udvikling inden for de samfundsudfordringer, hvor det byggede miljø spiller en væsentlig rolle. Realdanias indsats i forhold til samfundsudfordringer i det byggede miljø skal ligeledes bidrage til den globale indsats, der er udtrykt gennem en række af FN's Verdensmål.

De væsentligste risici ved det filantropiske arbejde er, at der i de projekter, Realdania bidrager til, ikke i tilstrækkelig grad er fokus på samfundsansvar, herunder på at fremme en helhedsorienteret udvikling af social, økonomisk, kulturel, miljø- og klimamæssig bæredygtighed i de projekter, vi er involveret i. Hvis der ikke er et tilstrækkeligt fokus herpå, er der en risiko for, at Realdania, uden at det er intentionen, kan komme til at bidrage negativt til en eller flere bæredygtighedsparametre eller til ikke at agere samfundsansvarligt. Det er Realdanias ambition løbende at være involveret i projekter med fokus på bæredygtig udvikling og med vores viden, erfaring og virke som filantropisk aktør at være med til at løfte opgaver og finde løsninger på udfordringer i samfundet, som ikke løses af andre aktører – herunder af den offentlige og private sektor.

Handling

I perioden har vi fortsat indsatsen med at fremme udvikling af miljø- og klimamæssig bæredygtighed i det byggede miljø ved at prioritere projekter med fokus på energi-, miljø- og klimamæssig bæredygtighed og så vidt muligt måle på effekten. Indsatsen underbygges strategisk af de seks filantropiske mål – herunder målet om at fremme et sundt, effektivt og bæredygtigt byggeri og målet om at fremme bæredygtige byer. Endelig har vi justeret Realdanias kriterier for klimamæssig bæredygtighed i filantropiske projekter.

I perioden har vi fortsat prioriteret projekter med fokus på socialt ansvar, og så vidt muligt måler vi på effekten. Indsatsen underbygger strategisk de filantropiske mål om at fremme nye rammer for fællesskaber samt at fremme bedre boligmiljøer. Disse mål støtter socialt ansvar og indgår i prioritering af nye projekter.

Effekt

Alle projekter, Realdania involverer sig i, skal indfri bevillingskriterier vedrørende klimamæssig bæredygtighed. Konkret havde ca. 22% af de bevilgede projekter i 2021 et primært formål relateret til miljø- og klimamæssig bæredygtighed. Realdanias bevillinger til disse projekter udgjorde i 2021 i alt 212 mio. kr. ud af en samlet bevillingssum på 1.071 mio. kr. I 2022 havde ca. 47% af de bevilgede projekter i 2022 et primært formål relateret til klimamæssig bæredygtighed. Realdanias bevillinger til disse projekter udgjorde i 2022 i alt 307 mio. kr. ud af en samlet bevillingssum på 1.188 mio. kr.



I 2022 har ca. 10% af de støttede projekter haft primært fokus på socialt ansvar målt som bevilgede projekter under målet om at fremme bedre boligmiljøer og målet om at fremme nye rammer for fællesskaber. I 2021 havde ca. 26% af de støttede projekter fokus på socialt ansvar. Realdanias bevillinger til disse projekter udgjorde i 2022 i alt 83 mio. kr. ud af en samlet bevillingssum på 1.188 mio. kr. I 2021 udgjorde Realdanias bevillinger til disse projekter i alt 252 mio. kr. ud af en samlet bevillingssum på 1.071 mio. kr.



Når vi er ejer, drifts- og bygherre

Rammer og risici for arbejdet med samfundsansvar når vi er ejer, drifts- og bygherre

Realdania skal i rollen som ejer, drifts- og bygherre også selv som minimum leve op til de krav, der stilles til samfundet og til vores samarbejdspartnere. Vi lægger derfor betydelig vægt på samfundsansvar i arbejdet med at erhverve og opføre fast ejendom med henblik på at bevare bygningsarven og udvikle byggeriet, der altovervejende foregår i regi af Realdania By & Byg.

De væsentligste risici ved ikke at lægge betydelig vægt på arbejdet med bæredygtige løsninger i Realdania By & Bygs arbejde er, at ejendomme og ejendomsrelaterede projekter kan udgøre en unødigt høj belastning af miljø, klima og indeklima. De væsentligste risici ved ikke at have en aktiv tilgang til udvikling af arbejdsvilkår er bl.a. muligheden for, at arbejdsvilkår og arbejdsmiljø ikke lever op til kravene om høj standard og sikkerhed på vores byggepladser.

Handling

Ved at gennemføre udviklingsbyggerierne MiniCO₂ etageejendommene har Realdania By & Byg i perioden bidraget til at udvikle løsninger, der kan bidrage til nedbringelse af CO₂ i byggeriet.

Ved at gennemføre retrospektive LCA på Realdania By & Bygs eksisterende portefølje af historiske ejendomme og inddrage LCA på alle nye projekter har Realdania By & Byg i perioden bidraget til at fremme en mere bæredygtig praksis i udvikling og vedligeholdelse af den eksisterende bygnings- og boligmasse.

Ved at være en aktiv partner for byggeriet i Danmark kan Realdania via Realdania By & Byg – med ressourcer i form af viden og erfaring – være med til at drive udviklingen i det byggede miljø inden for klima- og miljøpåvirkning samt menneskerettigheder og arbejdsvilkår.

I perioden har der i arealudviklingselskabernes bestyrelser bl.a. været fokus på at øge bæredygtigheden i projekterne i forbindelse med selskabernes byggemodning, fællesfaciliteter samt øget fokus på biodiversiteten. Bæredygtighed indgår tillige i dialogen med investorer. Der udarbejdes en livscyklusanalyse (LCA) for alle projekter, og for større nybyggerier stilles krav om, at byggeriet som minimum kan leve op til en DGNB-certificering (guld). CO₂-aftryk i forbindelse med vedligeholdelse af ejendommene opgøres ligeledes. Der er igangsat to MiniCO₂ etageejendomme, hvor der testes og afprøves nye veje til at nedbringe CO₂-aftryk med fokus på såvel materialer, løsninger og byggeprocessen. Energidata anvendes til evaluering af energieffektiviseringsiltag i driftsafdelingen. Den retrospektive LCA på den eksisterende portefølje af ejendomme er afsluttet, og større vedligeholdelsesopgaver er indarbejdet heri, ligesom der indgår data fra varme-forbrug. Datasæt er stillet til rådighed for studerende og forskere med henblik på at udbygge viden om nedbringelse af CO₂ i den eksisterende historiske bygningsmasse.

Effekt

Resultater af projekterne stilles til rådighed for myndigheder, rådgivere og investorer. Forventningen er, at resultaterne vil indgå i den videre udvikling af arbejdet med at udvikle byggeriets samlede indsatser til at nedbringe branchens CO₂-aftryk.



Resultatet af analyserne indgår i den fremadrettede restaurerings- og vedligeholdelsespraksis. De opbyggede datasæt er stillet til rådighed for studerende og forskere til ikke-kommerciel anvendelse.



Når vi er investor

Rammer og risici for arbejdet med samfundsansvar når vi er investor

Realdania inddrager miljømæssige, sociale og governance-relaterede (ESG) forhold i investeringsaktiviteterne. Det kommer bl.a. til udtryk i Realdanias politik for samfundsansvar i de kommercielle investeringer, der udstikker rammerne for de kommercielle investeringsaktiviteter i forhold til samfundsansvar. Det kommer desuden til udtryk ved, at vi stiller krav til eksterne kapitalforvaltere om, at de skal have underskrevet Principles for Responsible Investments (PRI) eller have implementeret lignende principper.

Realdania stiller krav til de virksomheder, vi investerer i, uanset om der er tale om investeringer i gæld (obligationer m.v.) eller aktier. Med aktivt ejerskab mener vi en aktiv screening af, om virksomhederne overholder Realdanias politik for samfundsansvar i de kommercielle investeringer. Vi sikrer desuden, at vores aktive ejerskab i form af stemmerettigheder på virksomhedernes generalforsamlinger bliver forvaltet af vores eksterne samarbejdspartnere i overensstemmelse med vores politik.

Realdanias strategiske tilgang til aktivt ejerskab samt til ansvarlige investeringer og ESG generelt er Engagement. Det betyder, at vi gennem dialog ønsker at påvirke virksomheder, vi investerer i, når de ikke agerer inden for rammerne af Realdanias politik. Vores fundamentale holdning er, at det giver større effekt og skaber flere varige forandringer at påvirke virksomhederne til at agere ansvarligt end at vende dem ryggen og sælge vores investering. Realdanias screening og Engagement-processer gennemføres af en ekstern samarbejdspartner, som aktuelt er Sustainalytics. Der sker løbende opfølgning og evaluering af Engagement-processen. Hvis Sustainalytics konstaterer, at Engagement i løbet af en rimelig periode ikke skaber de nødvendige resultater, får den konkrete investering status som Disengage. Herefter vil vi i dialog med vores eksterne kapitalforvalter revurdere investeringen og i sidste ende om nødvendigt afhænde den.

Vi har en grundlæggende præference for investeringsmandater, hvor der i investeringsprocesser og -principper er fokus på bæredygtighed. Det betyder i praksis, at vi ved evaluering af eksisterende investeringsmandater vil følge op på, om det enkelte mandat og de tilhørende investeringsprocesser har et integreret fokus på bæredygtighed. Tilsvarende lægger vi vægt på bæredygtighed ved udvælgelse og implementering af nye investeringsmandater. Generelt vil vi have en præference for bæredygtige mandater og investeringsprodukter og ser det i sammenhæng med forventet risiko, afkast og omkostninger.

Vi har i perioden arbejdet med implementering af en række tiltag, der sætter fokus på klimaet. Vi har sat en målsætning om at opfylde Parisaftalens målsætning om net-zero i 2050 for de børsnoterede aktier med en række delmålsætninger for porteføljens CO₂-aftryk, og disse data bliver offentliggjort på vores hjemmeside. Vi har desuden øget kommunikationen om vores arbejde med samfundsansvar og offentliggør vores politik på området, ligesom vi løbende opdaterer oplysninger om igangværende Engagement-sager opdelt på temaer, regioner og sektorer.

Vi har endvidere i perioden foretaget yderligere investeringer inden for Mission Related Investments (MRI). Formålet med MRI er at foretage investeringer, der understøtter Realdanias filantropiske strategi, men samtidig også investeringer, der kan skabe et risikojusteret markedsafkast. Fokus på MRI har identificeret en række forskellige tilgange til at skabe klimamæssige effekter og effektivisere byggeri samt understøtte udviklingen inden for cirkulær økonomi. Det gælder både investeringer i selskaber med grønne ambitioner og i selskaber, der allerede har en solid track i forhold til reduktion af klimabelastninger. Hertil kommer selskaber, der leverer nødvendige produkter og innovation til den grønne omstilling. Endvidere er der foretaget investeringer i løsninger, der kan tilvejebringe den nødvendige kapital til hurtigere grøn omstilling, og i virksomheder, der gør den cirkulære økonomi mere effektiv og flytter flere produktområder fra at være affald og restprodukter til at være genanvendelige og dermed værdiskabende materialer. Der er således en række konkrete MRI-investeringer og investeringsmuligheder, der har en direkte effekt på reduktion af klimabelastningen. Investeringer foretages både i det noterede og unoterede marked.

Den væsentligste risiko ved ikke at have en aktiv politik om, at eksterne kapitalforvaltere skal følge PRI – og ved ikke at foretage systematisk, jævnlig screening af de kommercielle investeringer med henblik på at identificere eventuelle uoverensstemmelser med Realdanias politik for samfundsansvar i de kommercielle investeringer – er, at Realdanias investeringer ikke efterlever principperne i UN Global Compact, herunder menneskerettigheder, arbejdsforhold, miljø og antikorrruption.

Realdania har desuden implementeret det fælles skattekodeks på unoterede investeringer med virkning fra den 1. januar 2021. Skatteindtægter udgør en væsentlig del af et velfungerende samfund, og skat er en direkte kilde til at understøtte FN's Verdensmål. Skattekodekset er dermed et naturligt element i vores arbejde med ansvarlige investeringer. Erklæringen er en fælles ramme for god skatteadfærd, og den tydeliggør, at vi som investor ønsker at sikre transparens og ansvarlig skatteadfærd.

Handling

Realdania foretager systematisk, jævnlig screening af de kommercielle investeringer med henblik på at identificere eventuelle uoverensstemmelser med vores politik for ansvarlige investeringer, herunder menneskerettigheder, miljø og governance. Screeningen udføres aktuelt af Sustainalytics og omfatter børsnoterede aktier og obligationer.

Effekt

Der blev foretaget to eksterne screeninger af ca. 51% af Realdanias kommercielle investeringsformue i 2022. Screeningerne afdækker risici relateret til menneskerettigheder, arbejdsforhold, miljø og governance. Screeningerne omfatter de tre hovedaktivklasser Fixed Income Investment Grade, Fixed Income Non-Investment Grade og Equities.

Resultatet af den seneste screening i 2. halvår 2022:
Antal screenede investeringer: 1.546
Antal Engagement-processer: 25
Antal Disengagement-investeringer: 2, hvoraf den ene investering blev afhændet i 2022

I 2021 blev der foretaget to screeninger af ca. 60% af Realdanias kommercielle investeringsformue.

Resultatet af screeningen i 2. halvår 2021:
Antal screenede investeringer: 1.181
Antal Engagement-processer: 30
Antal Disengagement-investeringer: 2, hvoraf den ene investering blev afhændet i november 2021



Realdania tydeliggør principper for ansvarlige investeringer i alle kommercielle investeringer over for interessenter og samarbejdspartnere.

Realdanias politik for samfundsansvar i de kommercielle investeringer er blevet tydeliggjort over for alle interessenter og samarbejdspartnere. Dette sker ved, at politikken indgår som en del af de faste kvartalsvise drøftelser med de eksterne kapitalforvaltere. Desuden er rammerne for ansvarlige investeringer tilgængelige på realdania.dk



Læs mere

Arbejdet med at styrke Realdanias samfundsansvar bliver yderligere udfoldet gennem de kommende år. Information om Realdanias løbende arbejde med samfundsansvar findes på realdania.dk

I vores egen dagligdag

Rammer og risici for arbejdet med samfundsansvar i vores egen dagligdag

I vores egen dagligdag arbejder Realdania systematisk og ambitiøst for at leve op til godt samfundsansvar. I den interne organisation arbejder vi aktivt med at udvikle vores rolle som ansvarlig og inkluderende arbejdsgiver. Vi har bl.a. fokus på trivsel, arbejdsforhold, kompetenceudvikling, forretningsetik og løbende begrænsninger af negative miljøpåvirkninger i driften.

De væsentligste risici ved ikke at prioritere rollen som ansvarlig arbejdsgiver med fokus på både medarbejdervilkår og -trivsel, etik samt miljøpåvirkninger i driften er, at Realdania ikke bliver opfattet som en attraktiv arbejdsplads, at medarbejdere begår etiske og lovmæssige overskridelser, eller at vi i den interne drift ikke lever op til de krav, vi selv stiller til samfundet og til vores samarbejdspartnere. Omverdenen forventer, at Realdania tager samfundsansvar.

Handling

Fokus på trivsel, arbejdsforhold og kompetenceudvikling sker via konkrete aktiviteter, i vores generelle adfærd og i vores håndtering af personalsager.

I personalehåndbogen er det bl.a. formuleret: "Det er et mål for foreningen at forsøge at tilgodese den enkelte medarbejders fortsatte udvikling, ønsker og behov uanset alder, herunder at give den enkelte medarbejder mulighed for at planlægge sit seniorarbejdsliv og ønsker i samarbejde med foreningen".

Effekt

Vi har fortsat en høj positiv score i trivselsmålinger og APV, mange kvalificerede ansøgere til vores stillinger og løbende mange uopfordrede ansøgninger. Vi gør en aktiv indsats i forhold til sygemeldte medarbejdere og medarbejdere med særlige behov, og vi får fleksible aftaler i stand med berørte medarbejdere.

I 2023 gennemfører vi som hidtil den årlige trivselsmåling og påtænker at have særligt fokus på kompetenceudvikling, nye måder at arbejde på, foreningens samlede vilkårspakke m.m.



Vi sikrer fokus på forretningsetik via et stærkt kontrolmiljø og etiske retningslinjer. Forretningsgange og kontrolmiljøer bliver udviklet løbende for at forhindre, opdage og korrigere eventuelle fejl, uregelmæssigheder og svindel. Der foretages løbende logning af eventuelle risici for uregelmæssigheder hos vores samarbejdspartnere og løbende vurdering af, hvorvidt samarbejdet kan fortsætte.

Vilkåret om, at det stiller helt særlige krav til god adfærd at arbejde i en filantropisk forening, er en del af kulturen i Realdania. Det er indarbejdet i vores Code of Conduct, og det bliver betonet ved velkomstseminarer med alle nye medarbejdere og løbende i hverdagen. Realdania har en whistleblowerordning for medarbejdere og andre med tilknytning til foreningen. Der har ikke været indberetninger indenfor whistleblowerordningen i perioden.

For at forebygge krænkende adfærd i foreningen, har vi som resten af samfundet sat særligt fokus på at betone vores holdninger hertil, på vores virksomhedskultur og på at udvikle politikker og dialogbaserede værktøjer.

Forståelsen for og bevidstheden om at udvise samfundsansvarlig, etisk adfærd bliver afspejlet både i vores forretningsgange og i vores praksis i hverdagen. Vi betoner det løbende og styrker bevidstheden om samfundsansvar i vores kommunikation og samarbejde internt og eksternt.



Handling – fortsat

Vi arbejder løbende på at minimere energiforbruget ved at udskifte utidssvarende materiel. F.eks. har vi erstattet ældre, interne servere med cloudbaserede tjenester og nedlagt internt serverrum. Desuden fortsætter vi med udskiftning til LED-lys og lavenergi-skærme.

Energikrisen har sat yderligere fokus på energibesparelser, og der er iværksat tiltag for væsentlige yderligere reduktioner inden for energiområdet. Bl.a. kan nævnes sænkning af temperaturer på Jarmers Plads og i Nørregade, nedlukning af informations-skærme og enkelte printere, stop for automatiske markiser, minimering af strømforbrug ved forberedelse af mad i kantinen samt fokus og awareness på medarbejdernes adfærd i forhold til minimering af lys og strøm generelt. Endelig er der foretaget justeringer af automatisk tænd og sluk for lyskilder.

Vores rejsepolitik er, at vi forventer, at alle agerer omkostnings- og klimabevidst. Det indebærer bl.a., at den enkelte ansatte ved forretningsrejse anvender sund fornuft ved valget af transportmiddel, billettype, hotel, rejsetidspunkt, fortæring m.v. Der skal således være balance mellem, hvad der bedst kan betale sig i forhold til f.eks. tidsmæssige aspekter, den økonomiske omkostning, klimahensyn, rejsens karakter m.v.

Effekt – fortsat

Størstedelen af alle lyskilder er udskiftet til LED, hvilket har medført et markant lavere elforbrug i forhold til de oprindelige lysarmaturer. Ligeledes er alle data i perioden flyttet til cloudbaserede tjenester, hvorefter internt serverrum er nedlagt medførende en væsentlig reduktion i energiforbruget for både Realdania og for samfundet generelt. Endelig er alle fladskærme i møderum og på skriveborde blevet udskiftet med nye og mere energibesparende skærme. Vi har fokus på, at udskiftet elektronisk udstyr efterfølgende genbruges andre steder og/eller bortskaffes miljørigtigt. Vi offentliggør på realdania.dk vores CO₂e-regnskab. Regnskabet indeholder Realdanias egne direkte CO₂e-udledninger samt vores direkte energiforbrug i domicilejendomme og egne transportmidler samt udledning ved rejseaktivitet. Forbrug for 2022 opdateres, når forbruget er kendt.



Arbejdet med at styrke Realdanias samfundsansvar bliver yderligere udfoldet gennem de kommende år. Information om Realdanias løbende arbejde med samfundsansvar findes på realdania.dk